

売り土地

南側月極駐車場の為、陽当り良好 中心街徒歩圏内

八戸市大字売市字左水門下 1 2 -



備考

1、本地は2つの用途地域に跨ります(商業地域：建蔽率80%、容積率400%
第一種住居地域：建蔽率60%、容積率200%)。

1、本地に関し契約不適合(土壌汚染、地中障害埋設物含む)が発見された場合でも、売主は契約不適合責任を一切負わないものとし、現状有姿売買と致します。

1、本地の地盤の強度については未調査であり、現状引渡しとします。尚、地盤改良の必要がある場合は、買主の責任と費用負担で行うものとします。

1、現状で、本地接道(二項道路)幅員が4m未満の為、建築の際には道路中心線より2mの敷地後退線を要します。(セットバック)

1、本地内への給水管引込有ります。以前にアパートが建っていた為に、給水メーターが9個(口径φ13mm)残っています。

1、現状で、本地内より生じた汚水及び、排水は合併浄化槽及び、浸透柵設置の上、敷地内処理となります。(下水道整備予定有り、但し、実施時期未定)

1、本地接道の売主共有持分有ります。共有持分の代金は売買価格に含まれますが、所有権移転登記費用は買主負担とします。

1、令和7年度都市計画変更予定に伴う、都市計画道路のルート見直しに依り、新ルートに近接。但し、整備時期は未定です。

1、本地は「八戸市中心拠点界隈地区都市再生整備計画」の計画区域内です。

1、売買に伴う諸費用は別途必要となります。

価格 480万円 面積 158.67㎡(47坪99)

取引態様	仲介	坪単価	100,000円
交通			

他、私道面積	100.78㎡(共有持分有り)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	
建ぺい率(%)		容積率(%)	
他、法令上の制限	水防法、準防火(商業)、建基法22条(一住)、居住誘導区域、売市第三地区土地区画整理事業調査地区内、都市計画道路3・4・9城下中居林線近接、セットバック		
接道状況	東側私道(二項道路)幅員約2.5mに接す 間口約7m		
引渡時期	売買契約締結後、1カ月半程度(要相談)	現況	更地
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	接面道路未舗装	学区(小)	八戸市立八戸小学校
水道	引込有り	学区(中)	八戸市立第二中学校
生活排水	合併浄化槽及び浸透柵の設置の上、敷地内処理	ガス	プロパンガス



AKEBONO ESTATE

有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00～18:00 [土曜] 9:00～15:00

定休日 日曜・祝日

休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください

0178-45-0535

<http://www.akebono-tochi.com/>



