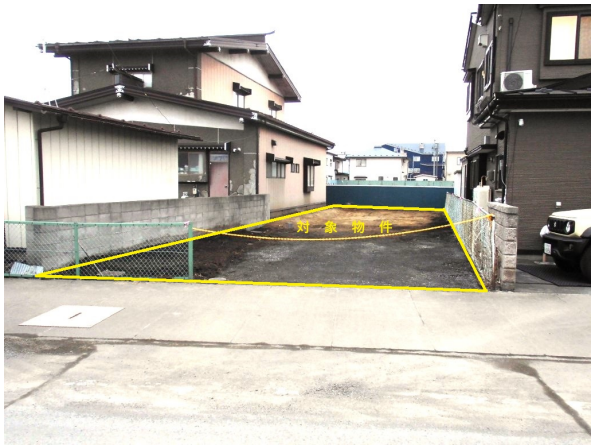
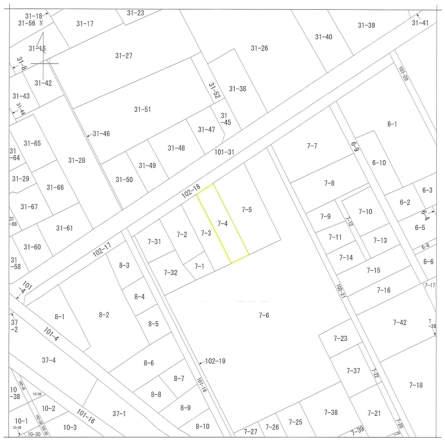
売り土地

江陽五丁目売地

八戸市江陽五丁目7ー

価格 712万円　　面積 196.19㎡(59坪34)

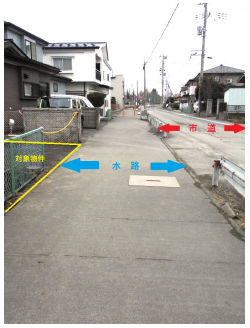




取引態様	仲介	坪単価	120,000円
交通	十和田観光電鉄 「八戸営業所」下車 徒歩３分 八戸市営バス／南部バス「上左比代」バス停下車 徒歩６分		

他、私道面積			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	工業地域
建ペイ率(%)	60%	容積率(%)	200%
他、法令上の制限	景観法、建基法２２条区域、居住誘導区域内		
接道状況	北西側市道(幅員約6ｍ)並びに、用悪水路(幅約3.8ｍ)に接す 間口約7ｍ		
引渡時期	売買契約締結後、１カ月半程度(要相談)	現 況	更地
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	接面道路舗装済	学区(小)	八戸市立江陽小学校
水道	引込済み	学区(中)	八戸市立江陽中学校
生活排水	公共下水 (本地用汚水桝有り)	ガス	都市ガス

備考	１、本地は間口約7ｍ、敷地奥方向(南東方)に約28ｍ、地形は長方形の中間画地です。 ２、本地に給水管引込有ります(既存給水メーター口径φ13㎜)。汚水及び、排水は公共下水での処理となります(本件用汚水桝1箇所設置有り)。「下水道事業受益者負担金」は清算済みです。都市ガス供給区域内ですが、本地内へのガス管の引込有りません。 ３、給水メーター交換に伴う、給水管の引込直しは買主の責任と費用負担に於いて行うものとします。 ４、本地に関し、契約不適合(種類・数量・品質の相違、土壌汚染、地中埋設障害物含む)が発見された場合でも、売主は契約不適合責任を一切負わないものとし、現状有姿売買とします。 ５、本地の地盤の強度については未調査であり、売主に依る地盤調査は致しません。地盤改良の必要がある場合は、買主の責任と費用負担に於いて行うものとします。 ６、売買に伴う諸費用等は、別途承ります。以下余白



AKEBONO ESTATE
有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3
営業時間　[平日] 9:00～18:00　[土曜] 9:00～15:00
定休日　日曜・祝日
休日連絡先　080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください
0178-45-0535
http://www.akebono-tochi.com/