

## 売り土地

スーパー・銀行等の生活利便施設至近 保育施設や小中学校徒歩圏内  
角地に付き陽当り良好 しかも閑静な住宅街で住環境も良好

## 八戸市大字白銀町字小沼7-



## 備考

- 本地内への給水管引込有ります(引込管口径Φ20mm、既存メーターΦ13mm)。本地から生じる汚水及び、排水は、公共下水での処理となります(「下水道事業受益者負担金」は清算済み)。
- 現況更地ですが、ブロック塀及び、緑色のフェンスが残っています。
- 本地に関し契約不適合(土壤汚染、地中障害埋設物含む)が発見された場合でも、売主は契約不適合責任を一切負わないものとし、現状有姿売買と致します。
- 本件の地盤の強度については未調査であり、現状引渡しとします。引渡以降、地盤改良の必要がある場合は、買主の責任と費用負担で行うものとします。
- 売買に伴う諸費用は別途必要となります。
- 同業他社の看板設置有ります。

**価格 500万円 面積 209.77 m<sup>2</sup>(63坪45)**

取引態様	仲介	坪単価	79,000円
交通	八戸市営バス「ユニバース八戸白銀店前」バス停下車 徒歩5分		
<b>他、私道面積</b>			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率(%)	50%	容積率(%)	80%
他、法令上の制限	景観法、建基法22条区域、居住誘導区域内、高さ制限(10m)		
接道状況	北東側市道幅員約5m 北西側市道幅員約4.2mに接する角地です。間口北東方約13m(隅切部分除く)		
引渡時期	売買契約締結後、1ヶ月 半程度(要相談)	現況	更地
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	接面道路舗装済	学区(小)	八戸市立白鷗小学校
水道	引込済み	学区(中)	八戸市立白銀中学校
生活排水	公共下水 (本地用公共樹有り)	ガス	プロパンガス



**AKEBONO ESTATE**  
有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3  
営業時間 [平日] 9:00~18:00 [土曜] 9:00~15:00  
定休日 日曜・祝日  
休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください  
**0178-45-0535**  
<http://www.akebono-tochi.com/>



