売り土地

人気の旭ケ丘団地周辺(住所は新井田です) 上下水道敷設有り
陽当り良好の閑静な住宅地です。

八戸市大字新井田字外久保41－

価格 1,330万円　面積 ２筆合計645.10㎡(195坪14)

取引態様	仲介	坪単価	68,000円
交通	八戸市営バス 「旭ケ丘団地」バス停下車 徒歩10分		

他、私道面積			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ペイ率(%)	50%	容積率(%)	80%
他、法令上の制限	景観法、建基法２２条区域、居住誘導区域外、高さ制限(１０ｍ)		
接道状況	南東側市道幅員約2.5ｍ 北西側市管理道路幅員約6ｍに接す		
引渡時期	売買契約締結後、１カ月半程度(要相談)	現 況	更地
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	接面道路舗装済	学区(小)	八戸市立旭ケ丘小学校
水道	引込済み(但し、引込直しを要します)	学区(中)	八戸市立東中学校
生活排水	公共下水(本地用公共桝有り)	ガス	プロパンガス

備考	１、八戸市大字新井田字外久保41番3 宅地 628.10㎡ 八戸市大字新井田字外久保44番32 畑 17㎡ 2筆合計地積 645.10㎡ ２、地番：44番32の土地の登記簿地目は「畑」ですが、過去に農転第5条申請の届出が受理されているとのことです(八戸市農業委員会確認済)。売主の責任と費用負担に於いて、引渡日迄に地目変更登記を行います。 ３、本地内に給水管は引込まれていますが、引込直しを要します(給水メーター口径φ13㎜×4個有り)。本地内から生じる汚水及び、排水は、公共下水での処理となります。本地用公共桝2カ所設置有り。「下水道事業受益者負担金」は清算済みです。 ４、本地の南東側接面道路の幅員が4ｍ未満の為、建築の際には道路中心線より2ｍの道路後退線を要します。 ５、本地内南東端に電柱１本、北西側に電柱1本及び、支線2本が入っています。 ６、本地について、売主の契約不適合責任は免責とし、現状有姿売買と致します。 ７、本件の地盤の強度については未調査であり、現状引渡しとします。尚、引渡以降、地盤改良の必要がある場合は、買主の責任と費用負担で行うものとします。 ８、売買に伴う諸費用は別途必要となります。

AKEBONO ESTATE
有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3
営業時間　[平日] 9:00～18:00　[土曜] 9:00～15:00
定休日　日曜・祝日
休日連絡先　080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください
0178-45-0535
http://www.akebono-tochi.com/