

売り土地

「ご成約となりました」田向、新井田西至近 陽当たり良好 閑静な住宅地  
開発分譲地なので区画が整然としています。

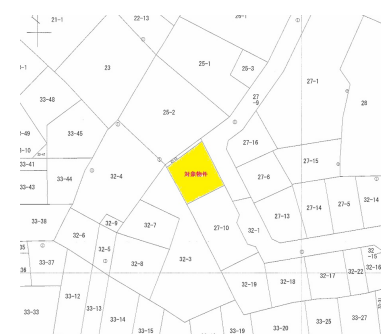
八戸市大字妙字野場27-1



- 備考
- 1、売主所有の隣地への出入りの都合上、登記簿地積219.24㎡から隅切を設ける為に約0.5㎡分筆し、約218.74㎡売買とします。
  - 2、本件の水道は公営(引込無し)、汚水及び、雑排水は公共下水での処理となります。本件用公共枿が設置されています(下水道事業受益者負担金は清算済み)。
  - 3、本件敷地内への給水管引込は、買主の責任と費用負担に於いて行うものとします。
  - 4、本件に関し、契約不適合(種類・数量・品質の相違、土壌汚染、地中埋設障害物等含む)が発見された場合でも、売主は契約不適合責任を一切負わないものとし、現状有姿売買とします。
  - 5、本地の地盤の強度については未調査であり、現状引渡しとします。地盤改良の必要がある場合は、買主の責任と費用負担で行うものとします。
  - 6、売買に伴う諸費用等は、別途承ります。

価格 750万円 面積 約218.74㎡(66坪16)

取引態様	仲介	坪単価	113,300円
交通	南部バス「野場」バス停下車 徒歩1分		
他、私道面積			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率(%)	50%	容積率(%)	80%
他、法令上の制限	景観法、建基法22条区域、居住誘導区域外、高さ制限(10m)		
接道状況	東側市管理道路(位置指定道路)幅員約6mに接す 間口約16.6m		
引渡時期	売買契約締結後、約2ヶ月程度(要相談)	現況	更地
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	接面道路舗装済	学区(小)	八戸市立新井田小学校
水道	引込無し(接面道路本管50mm管敷設有り)	学区(中)	八戸市立大館中学校
生活排水	公共下水(本地用公共枿有り)	ガス	プロパンガス



**AKEBONO ESTATE**  
 青森県八戸市青葉3丁目18-3  
 営業時間 [平日] 9:00~18:00 [土曜] 9:00~15:00  
 定休日 日曜・祝日  
 休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください  
**0178-45-0535**  
<http://www.akebono-tochi.com/>



