

売り土地

☆人気の青葉地区☆二方向の道路に付いた南西角地☆おススメです★閑静な住宅街☆

八戸市青葉三丁目30-



備考

- 1、本件に関し、土地や付属する工作物（土留め、フェンス等）、一切について隠れたる契約不適合（地中障害埋設物、割栗石、古い配管等、土壤汚染含む）が発見された場合でも、売主は契約不適合責任を一切負わないものとし、現状有姿売買とします。尚、本物件内の残置物の撤去に要する費用は、買主負担とします。
- 1、本件の地盤の強度については未調査であり、現状引渡しとします。また、再建築計画の場合には事前に地盤調査を行い、地盤調査の結果を基に建築の基礎形状を判断し、基礎補強が必要となる場合がございます。地盤改良の必要がある場合は、買主の責任負担でこれを行うものとしします。
- 1、本地の下水道事業受益者負担金は精算済みです。
- 1、本件の水道は公営、汚水及び、排水は公共下水での処理となります。給水管の引込工事は、買主の責任と費用負担に於いて行うものとしします。接面道路敷設本管(口径Φ100mm管)
- 1、売買に伴う諸費用は別途必要となります。

価格 1,557万円 面積 257.30㎡ (77坪83)

|          |  |        |               |
|----------|--|--------|---------------|
| 取引態様     | 一般   | 坪単価    | 坪単価：約200,000円 |
| 交通       |  |        |               |
| 他、私道面積   |  |        |               |
| 土地権利     | 所有権  | 地目     | 宅地            |
| 都市計画     | 市街化区域  | 用途地域   | 第二種中高層住居専用地域  |
| 建ぺい率(%)  | 60   | 容積率(%) | 200           |
| 他、法令上の制限 | 景観法、建基法22条区域、水防法等                              |        |               |
| 接道状況     | 八戸市道 南側幅員約7.0m (間口22.0m) / 西側幅員約7.0m (間口11.5m) |        |               |
| 引渡時期     | 売買契約締結後、1カ月半程度(要相談)                            | 現況     | 更地            |
| 建築可/不可   | 建築可  | 眺望     |               |
| 舗装       | 接面道路舗装済  | 学区(小)  | 八戸市立柏崎小学校     |
| 水道       | 前面道路Φ100mm埋設有                                  | 学区(中)  | 八戸市立第三中学校     |
| 生活排水     | 公共下水   | ガス     | L P ガス        |



AKEBONO ESTATE

有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00~18:00 [土曜] 9:00~15:00

定休日 日曜・祝日

休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください

0178-45-0535

<http://www.akebono-tochi.com/>



