

売り土地

景観良好 閑静な住宅街 小学校至近
ジョギング好きな人にとってこの、走りたくなる物件です。

八戸市根城九丁目24ー



備考

- 1、本地は1級河川である「馬淵川」沿いに所在していますが、洪水や津波に依る浸水被害は、比較的小規模であると想定されています(八戸市ハザードマップ参照)。
- 2、本地に関し、契約不適合(地中障害埋設物、土壌汚染等含む)が発見された場合でも、売主は契約不適合責任を一切負わないものとし、現状有姿売買と致します。
- 3、本地の地盤強度については未調査であり、現状引渡しとします。尚、建築の際に地盤改良の必要が生じた場合は、買主の責任と費用負担で行うものとします。
- 4、本地の地目は農地(畑)ですが、農業委員会への農地法第5条届出は完了しており、地目変更登記が未了の状態です。
- 5、本件敷地内への給水管引込有りません。建築の際には、接面道路に敷設の本管(口径φ50mm管又は、100mm管)より、買主の責任と費用負担に於いて引込むものとします。
- 6、本地内から生じる汚水及び、雑排水は、公共下水道での処理となります。本地の「下水道事業受益者負担金」は清算済みであり、公共柵1カ所設置済みです。
- 7、売買に伴う諸費用は別途必要となります。

価格 900万円 面積 2筆合計255㎡(77坪13)

取引態様	仲介	坪単価	117,000円
交通	八戸市営バス / 南部バス / 十鉄バス 「緑ヶ丘」バス停下車 徒歩9分		

他、私道面積			
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率(%)	60%	容積率(%)	200%
他、法令上の制限	農地法、居住誘導区域外、景観条例、建基法第22条区域内、宅地造成等工事規制区域内、角地緩和		
接道状況	北東側市道幅員約6m 北西側市道幅員約10mに接する角地です。		
引渡時期	売買契約締結後、1カ月程度(要相談)	現況	更地
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	接面道路舗装済	学区(小)	八戸市立江南小学校
水道	引込無し(接面道路に本管敷設有り)	学区(中)	八戸市立根城中学校
生活排水	公共下水(本地用公共柵有り)	ガス	使用の場合はプロパンガス



AKEBONO ESTATE

有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 【平日】9:00~18:00 【土曜】9:00~15:00

定休日 日曜・祝日

休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください

0178-45-0535

<http://www.akebono-tochi.com/>



