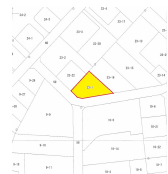


売り土地

城北小学校至近 陽当たり良好な角地 解体更地渡しとなります。

八戸市石堂一丁目23-



備考

- 1、本地上に古家ありますが、売主にて解体撤去処分し、更地渡しとします。
- 2、買主にて古家を解体する場合は、解体見積価格分を値引きします(解体見積書提出必須)。
- 3、本地の二方向接面道路の角度が120度超の為、建蔽率の緩和措置が受けられません。
- 4、本地に関し、契約不適合(土壌汚染、地中障害埋設物含む)が発見された場合でも、売主は契約不適合責任を一切負わないものとします。
- 5、本地の地盤の強度については未調査であり、現状引渡しとします。地盤改良工事が必要がある場合は、買主の責任と費用負担に於いて行うものとします。
- 6、本地内への給水管引込有ります(引込管口径φ20mm、メーター口径φ20mm)。
- 7、本件から生じる汚水・排水は、公共下水道での処理となります(本件用の公共枵1箇所設置有り)。「下水道事業受益者負担金」は清算済み。
- 8、売買に伴う諸費用等は、別途承ります。
- 9、古家解体の都合上、引渡時期は要相談となります。

価格 1,330万円 面積 259.73㎡(78坪56)

取引態様	仲介	坪単価	170,000円
交通	八戸市営バス「石堂」バス停下車 徒歩5分		
他、私道面積			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率(%)	50%	容積率(%)	80%
他、法令上の制限	景観条例、居住誘導区域内、建基法22条区域内、高さ制限有り(10m)、宅地造成等工事規制区域内		
接道状況	南側市道幅員約6m、南西側市道幅員約6mに接する角地です。		
引渡時期	要相談	現況	古家有り
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	接面道路舗装済	学区(小)	八戸市立城北小学校
水道	引込済み(メーター口径φ20mm)	学区(中)	八戸市立下長中学校
生活排水	公共下水(本地用公共枵有り)	ガス	使用の場合はプロパンガス



AKEBONO ESTATE

有限会社 あげぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00~18:00 [土曜] 9:00~15:00

定休日 日曜・祝日

休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください

0178-45-0535

<http://www.akebono-tochi.com/>



