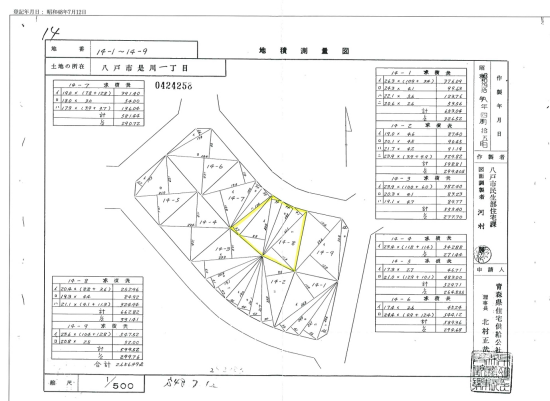


売り土地

是川団地内売地 ライフライン充実 広々100坪
マエダストアのプチマートや小学校至近

八戸市是川一丁目14-



価格 680万円 面積 331.41㎡(100坪25)

取引態様	仲介	坪単価	68,000円
交通	八戸市営バス / 南部バス 「是川団地二丁目」バス停下車 徒歩4分		

他、私道面積			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率(%)	50%	容積率(%)	80%
他、法令上の制限	景観条例、高さ制限(10m)、建基法22区域内、居住誘導区域外、宅地造成等工事規制区域内		
接道状況	北東側市道幅員約6mに接する 間口約12.6m		
引渡時期	売買契約締結後、約2ヶ月程度(要相談)	現況	古家有り
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	接面道路舗装済	学区(小)	八戸市立是川小学校
水道	引込済み	学区(中)	八戸市立是川中学校
生活排水	公共下水	ガス	集中方式プロパンガス

備考

- 1、本地上に古家有りますが、解体更地渡しとします。買主側で解体される場合、売買価格を値引きしますのでご相談下さい(解体見積りの提出必須)。
- 2、本地に関し、契約不適合(土壌汚染、地中障害埋設物含む)が発見された場合でも、売主は契約不適合責任を一切負わないものとします。
- 3、本件の地盤の強度については未調査です。建築の際には事前に地盤調査を行って頂き、調査の結果地盤改良の必要がある場合は、買主の責任と費用負担に於いて、地盤改良工事を行うものとします。
- 4、給水管引込有り(引込管口径φ20mm、メーター口径φ13mm)。
- 5、本地の「下水道事業受益者負担金」は清算済みです。
- 6、令和8年度の土地分の固定資産税は、金16,457円です(住宅用地特例適用有り)。
- 7、売買に伴う諸費用は別途必要となります。
- 8、仲介手数料 金330,000円(税込)



AKEBONO ESTATE

有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00~18:00 [土曜] 9:00~15:00

定休日 日曜・祝日

休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください

0178-45-0535

http://www.akebono-tochi.com/



