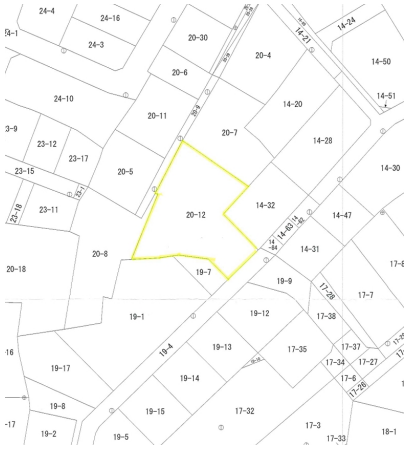
売り土地

不整形地ではありますが、広めの土地をお探しの方へ

八戸市大字白銀町字堀ノ外

価格　750万円　　面積　616.18㎡(186坪39)



備考	１、本地内に古家１棟及び、車庫兼物置１棟、小屋の基礎部分が有りますが、解体更地渡しとします。買主様にて解体される場合は、解体見積書の提出必須です。 ２、本地内に電柱2本と、支線1本が有ります。 ３、本地の北西側接面道路の幅員が4ｍ未満である為、建築の際には道路中心線より2ｍの道路後退線を要します(机上計算依り、セットバック面積は約11.44㎡)。尚、当該私道の売主共有持分はございません。 ４、本件の水道は公営(既設給水メーター口径φ20㎜、引込管口径φ20㎜)、汚水及び、排水は公共下水での処理となります(本件用公共桝設置有り)。「下水道事業受益者負担金」は清算済みです。 ５、本地を通っている個人所有の給水管より、本件を含めた近隣の5軒が支分を受けている状況です。 ６、本地に関し、契約不適合(土壌汚染、地中障害埋設物等、目視での確認が難しい箇所の不具合)が発見された場合でも、売主は契約不適合責任を一切負わないものとします。 ７、本地の地盤の強度については未調査であり、現状引渡しとします。地盤調査及び、地盤改良の必要が生じたる場合は、買主の責任と費用負担に於いて行うものとします。 ８、売買に伴う諸費用等は、別途承ります。

取引態様	仲介	坪単価	40,000円
交通	八戸市営バス ／ 南部バス 「労災病院前」バス停下車 徒歩5分		

他、私道面積			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ペイ率(%)	50%	容積率(%)	80%
他、法令上の制限	景観条例、高さ制限(10ｍ)、建基法22区域内、居住誘導区域内、宅地造成等工事規制区域内、北西側接道に道路後退線(セットバック)有り		
接道状況	南東側市道幅員約4ｍ、間口約10.8ｍ 北西側私道(２項道路)幅員約2～3ｍ、間口約10.4ｍ		
引渡時期	要相談	現 況	古家有り
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	南東側市道舗装済み、北西側私道未舗装	学区(小)	八戸市立白銀小学校
水道	引込済み	学区(中)	八戸市立白銀中学校
生活排水	公共下水 (本地用公共桝有り)	ガス	使用の場合はプロパンガス

AKEBONO ESTATE
有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3
営業時間　[平日] 9:00～18:00　[土曜] 9:00～15:00
定休日　日曜・祝日
休日連絡先　080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください
0178-45-0535
http://www.akebono-tochi.com/