

売り建物

解体撤去更地渡し可 八戸市街地に中古物件出ました！立地・交通便も良いですよ

### 八戸市大字新荒町



価格 **2,500万円** 間取り

取引態様	仲介	坪単価	
交通	八戸市営バス / 南部バス / 十鉄バス 「新荒町」バス停下車 徒歩1分		

土地面積	446.27㎡(134坪99)	他、私道面積	
建物構造	木造2階建	建物面積	㎡
間取内訳			
接道状況	北側国道340号線幅員約11mに接す 2車線一方通行		
築年月日		現況	
引渡し時期	売買契約締結後、1ヶ月半位	駐車場	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率(%)	60	容積率(%)	400
学区(小)	八戸市立長者小学校	学区(中)	八戸市立長者中学校
ガス	プロパン(都市ガス供給区域)	トイレ	水洗

#### 備考

- 1、『八戸市大字新荒町35番2 登記簿 地目 宅地 79.33㎡』『八戸市大字新荒町36番登記簿 地目 宅地 366.94㎡』2筆合計地積446.27㎡
- 1、『八戸市大字新荒町36番地 居宅・店舗 156.19㎡』『八戸市大字新荒町36番地 物置 79.32㎡』
- 1、『八戸市大字新荒町35番地 居宅 114.83㎡』
- 1、『八戸市大字新荒町36番の2 居宅 81.94㎡』『八戸市大字新荒町36番の2 居宅 72.82㎡』(但し、課税床面積に依る)
- 1、建物は、売主責任費用負担において解体・撤去・処分の上、更地にて引渡しするものとする。
- 1、本件東側(約1間)の部分は、除外となっている。
- 1、本物件に関し、土地(地中埋設障害物含む)について隠れたる瑕疵が発見された場合でも売主は瑕疵担保責任を一切負わないものとする。
- 1、本物件の地盤の強度については未調査であり、現状で引渡しするものとする。尚、引渡し以降、地盤改良の必要がある場合は、買主の責任負担で行うものとする。



**AKEBONO ESTATE**

有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00~18:00 [土曜] 9:00~15:00

定休日 日曜日

休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください

**0178-45-0535**

<http://www.akebono-tochi.com/>

