

売り建物

ご成約頂きました。ご商売向き物件です。現状有姿売買とします。

八戸市大字新井田字松山下野場 4 1 -



価格 882万円 間取り

取引態様	仲介	坪単価	
交通	八戸市営バス / 南部バス 「四本松」バス停下車 徒歩4分		
土地面積	464.75㎡(140坪58)	他、私道面積	
建物構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	建物面積	155.52㎡(46坪96)
間取内訳			
接道状況	西側市道幅員約6mに接す		
築年月日	昭和53年7月10日新築	現況	営業中
引渡し時期	売買契約締結後、1ヶ月半程度(要相談)	駐車場	複数台駐車可
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	用途指定のない地域
建ぺい率(%)		容積率(%)	
学区(小)		学区(中)	
ガス	プロパンガス	トイレ	汲取り

備考

1、本件に関し、土地(地中障害埋設物含む)・建築物(物置、工作物、広告塔(ポール)、付帯諸設備等)一切について、隠れたる瑕疵が発見された場合でも、売主は瑕疵担保責任を一切負わないものとし、現状有姿売買とします。

1、本物件の地盤の強度については未調査であり、現状で引渡しするものとします。また、建築計画の場合には、事前に地盤調査を行い、地盤調査の結果をもとに建築の基礎形状を判断し、必要に応じた基礎補強が必要となる場合がございます。地盤改良の必要がある場合は、買主の責任と負担で行うものとします。

1、売買に伴う諸費用等は、別途承ります。

1、内見ご希望の場合は、事前にご連絡をお願いいたします。



AKEBONO ESTATE

有限会社 あげぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00~18:00 [土曜] 9:00~15:00

定休日 日曜日

休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください

0178-45-0535

http://www.akebono-tochi.com/

