

売り建物

柏崎小学校・第三中学校至近 現状有姿売買

八戸市青葉三丁目10-



価格 470万円 間取り 4DK

取引態様	仲介	坪単価	
交通	八戸市営バス / 南部バス「市民センター前」バス停下車 徒歩6分		

土地面積	100.58㎡(30坪42)	他、私道面積	
建物構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	建物面積	83.17㎡(25坪15)
間取内訳			
接道状況	北側市道幅員約7mに接す 間口約7.8m		
築年月日	昭和51年7月13日	現況	居住中
引渡し時期	売買契約締結後、2ヵ月程度(要相談)	駐車場	敷地内駐車スペース無し
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率(%)	60%	容積率(%)	200%
学区(小)	八戸市立柏崎小学校	学区(中)	八戸市立第三中学校
ガス	プロパンガス	トイレ	公共下水

備考

1、本件は現状有姿売買とし、建物及び工作物の解体撤去処分は、買主の責任と費用負担に於いて行うものとします。

1、本件の地盤の強度については未調査であり、現状引渡しとします。尚、引渡以降、地盤改良の必要がある場合は、買主の責任と費用負担で行うものとします。

1、本件に関し、土地について隠れたる瑕疵(土壌汚染等、地中埋設障害物含む)が発見された場合でも、売主は瑕疵担保責任を一切負わないものとし、現状有姿売買とします。

1、建物及び工作物・上水道・汚水・雑排水設備・建物内の諸設備(ボイラー・給湯器・照明器具・網戸等)全ては劣化又は性能低下による変化が生じ、修繕を要すると思えます。その際は全て買主負担となり、現状有姿売買と致します。

1、建物及び工作物の外壁(亀裂・破損・塗装含む)・床(フローリングの傷み)の修繕、ハウスクリーニング一切に要する費用は全て買主負担となり、現状有姿売買と致します。

1、現在居住中につき、内見希望の場合は事前に御連絡下さいませお願い致します。急な内見ご希望には沿えない場合がございます。

1、売買に伴う諸費用等は、別途承ります。

AKEBONO ESTATE

有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00~18:00 [土曜] 9:00~15:00

定休日 日曜・祝日

休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください
0178-45-0535
<http://www.akebono-tochi.com/>



