

売り建物

「ご成約となりました」南類家地区に待望の新築分譲住宅が登場です。クレイドルガーデン八戸南類家第1 2号棟  
この機会をお見逃しなく。お問い合わせは(有)あけぼの土地まで。

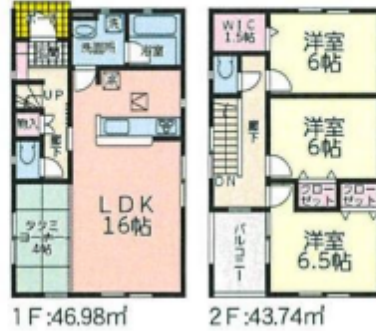
八戸市南類家四丁目3-

八戸市南類家第1 2号棟 新築工事

SumaCo

2号棟

土地面積:137.49㎡ 建物面積:90.72㎡  
建築確認番号:第R03SHC100283号  
取得日:令和3年1月13日

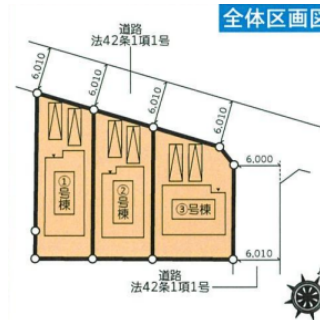


備考

- 1、本件は、(株)アーネストワンの新築分譲住宅であり、性能評価物件、制震装置搭載住宅です。すまい給付金対応可。
- 1、本件の水道は公営、汚水及び雑排水は公共下水道での処理となります。プロパンガス仕様及び、電気は東北電力となります。
- 1、TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール等は、別途承ります。敷地内駐車2台可。
- 1、本物件引渡し後、2年間に於いて(但し、住宅の品質確保の促進等に関する法律に係る主要構造部分『柱や梁等、住宅の構造耐力上主要な部分又は、雨水の侵入を防止する部分』については、本物件引渡し日から10年間)契約不適合責任を負担する場合、本物件について隠れたる契約不適合が発見され、この契約を締結した目的が達せられない場合は契約の解除を、その他の場合は損害賠償の請求を売主に対してすることができます。
- 1、建築確認番号：第R03SHC100283号(取得日：令和3年1月13日)
- 1、売買に伴う諸費用等は、別途承ります。

価格 2,490万円 間取り 3LDK+疊コーナー

取引態様	仲介	坪単価	
交通	八戸市営バス / 南部バス 「向陵高校前」バス停下車 徒歩5分		
土地面積	137.49㎡ (41坪59)	他、私道面積	
建物構造	木造2階建	建物面積	90.72㎡ (27坪44)
間取内訳	1階(LDK:16帖、疊コーナー:4畳)2階(洋:6.5帖、洋:6帖×2)		
接道状況	北側市道幅員約6mに接す		
築年月日	令和3年6月予定	現況	建築中
引渡し時期	令和3年6月予定	駐車場	敷地内2台駐車可
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率(%)	50%	容積率(%)	80%
学区(小)	八戸市立吹上小学校	学区(中)	八戸市立第一中学校
ガス	プロパン	トイレ	公共下水



AKEBONO ESTATE

有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00~18:00 [土曜] 9:00~15:00

定休日 日曜・祝日

休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください

0178-45-0535

http://www.akebono-tochi.com/



