

売り建物

アパート・貸事務所・月極駐車場が一つに纏まったの物件です。

八戸市大字田面木字外久保12-



備考

- 1、八戸市大字田面木字外久保12番1 宅地 490.69㎡
- 八戸市大字田面木字外久保12番4 宅地 454.00㎡
- 八戸市大字田面木字外久保12番5 宅地 628.84㎡
- 八戸市大字田面木字外久保13番4 宅地 42.97㎡
- 1、貸事務所(空室)は登記簿上は2棟ですが、現況は合棟されて1棟です。2棟合計延床面積85.96㎡。貸事務所の構造は2棟共に「木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建」です。
- ※家屋番号「外久保12番4の1」の建物は昭和58年12月25日新築です。
- ※家屋番号「外久保12番4の2」の建物は平成3年8月30日新築です。
- 1、令和7年9月12日現在、アパート1DK10戸中、3戸賃貸中です。アパートの延床面積は364.36㎡
- 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 平成1年2月27日新築です。
- 1、月極駐車場として賃貸している部分が有ります。現在5台駐車しています。
- 1、貸事務所の汚水は汲取式、アパートの汚水・排水は浄化槽にて処理しています。
- 1、本件敷地の東側部分(約78.25㎡)が、都市計画道路3/4/21号：田面木線の道路幅員拡幅計画に掛かっています。
- 1、本件は、周知の埋蔵文化財包蔵地「田面木遺跡」に該当しております。
- 1、土地建物、附属する工作物一切について、売主は契約不適合責任を一切負わないものとし、現状有姿売買とします。
- 1、北側市管理道路の幅員が4mの為、再建築の際には、道路中心線から2mの敷地後退線を要します。
- 1、本件売買に伴う諸費用等は、別途承ります。

価格 3,300万円 間取り 備考欄参照

取引態様	仲介	坪単価	
交通	八戸市営バス / 南部バス 「高専前」バス停下車 徒歩3分		
土地面積	4筆合計地積1616.50㎡(488坪99)	他、私道面積	
建物構造	備考欄参照	建物面積	備考欄参照
間取内訳	備考欄参照		
接道状況	東側市道幅員約9.6m 西側市道幅員約4~4.9m 北側市管理道路幅員約1.9mに接す		
築年月日	備考欄参照	現況	アパート1棟、貸事務所、月極駐車場
引渡し時期	売買契約締結後、約1ヶ月半~2ヵ月程度(要相談)	駐車場	敷地内複数台駐車可
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	
建ぺい率(%)	50%	容積率(%)	80%
学区(小)	八戸市立田面木小学校	学区(中)	八戸市立根城中学校
ガス	プロパンガス	トイレ	汲取式、浄化槽



AKEBONO ESTATE

有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00～18:00 [土曜] 9:00～15:00

定休日 日曜・祝日

休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください

0178-45-0535

<http://www.akebono-tochi.com/>



