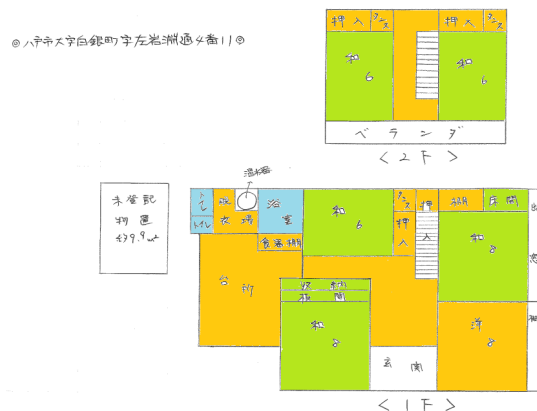


売り建物

本件へと通じる道は狭いですが、建物自体は築後48年でも、お好きにリノベーションすることで生まれ変わることでしょう。

八戸市大字白銀町字左岩淵通4-1



備考

- 1、本件に関し、更地渡しご希望の場合は、別途協議を要します。
- 1、本件建物の附属建物として、未登記物置1棟有ります。(木造平家建 約9.9㎡)
- 1、本件建物及び、附属する工作物一切は、現状有姿での引渡しとし、売主の契約不適合責任は免責とします。内外装リフォームや修繕等、ハウスクリーニング一切に要する費用は、買主負担とします。コンクリートブロック積の塀及び、未登記木造物置を解体することで、敷地内2台駐車可能です。
- 1、本件を含む周辺地域は、下水道が整備されていません。
- 1、本物件の地盤の強度については未調査であり、現状引渡しとします。地盤調査及び、地盤改良工事は、買主の責任と費用負担に於いて行うものとしてします。
- 1、再建築の際には、2方向接面道路共に、道路中心線より2mの敷地後退線を要します。本件地積が登記簿地積より約29.44㎡程度減少することが想定されます。
- 1、急な内見には対応出来ません。事前にご連絡頂きます様、お願い申し上げます。
- 1、売買に伴う諸費用等は、別途承ります。

価格 395万円 間取り 6K

取引態様	仲介	坪単価	
交通	八戸市営バス / 南部バス 「工大一高前」バス停下車 徒歩5分		
土地面積	205.23㎡(62坪08)	他、私道面積	
建物構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	建物面積	139.85㎡(42坪30)
間取内訳	1階(K:10帖、和:8畳×2、和:6畳、洋:8帖)2階(和:6畳×2)		
接道状況	北西側私道(位置指定道路)幅員約2.4m 北東側私道(2項道路)幅員約1.6mに接す 売主私道持分無し		
築年月日	昭和50年9月1日	現況	空家
引渡し時期	売買契約締結後、1カ月半程度(要相談)	駐車場	敷地内2台駐車可
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率(%)	60%	容積率(%)	200%
学区(小)	八戸市立青潮小学校	学区(中)	八戸市立湊中学校
ガス	プロパンガス	トイレ	汲取り式

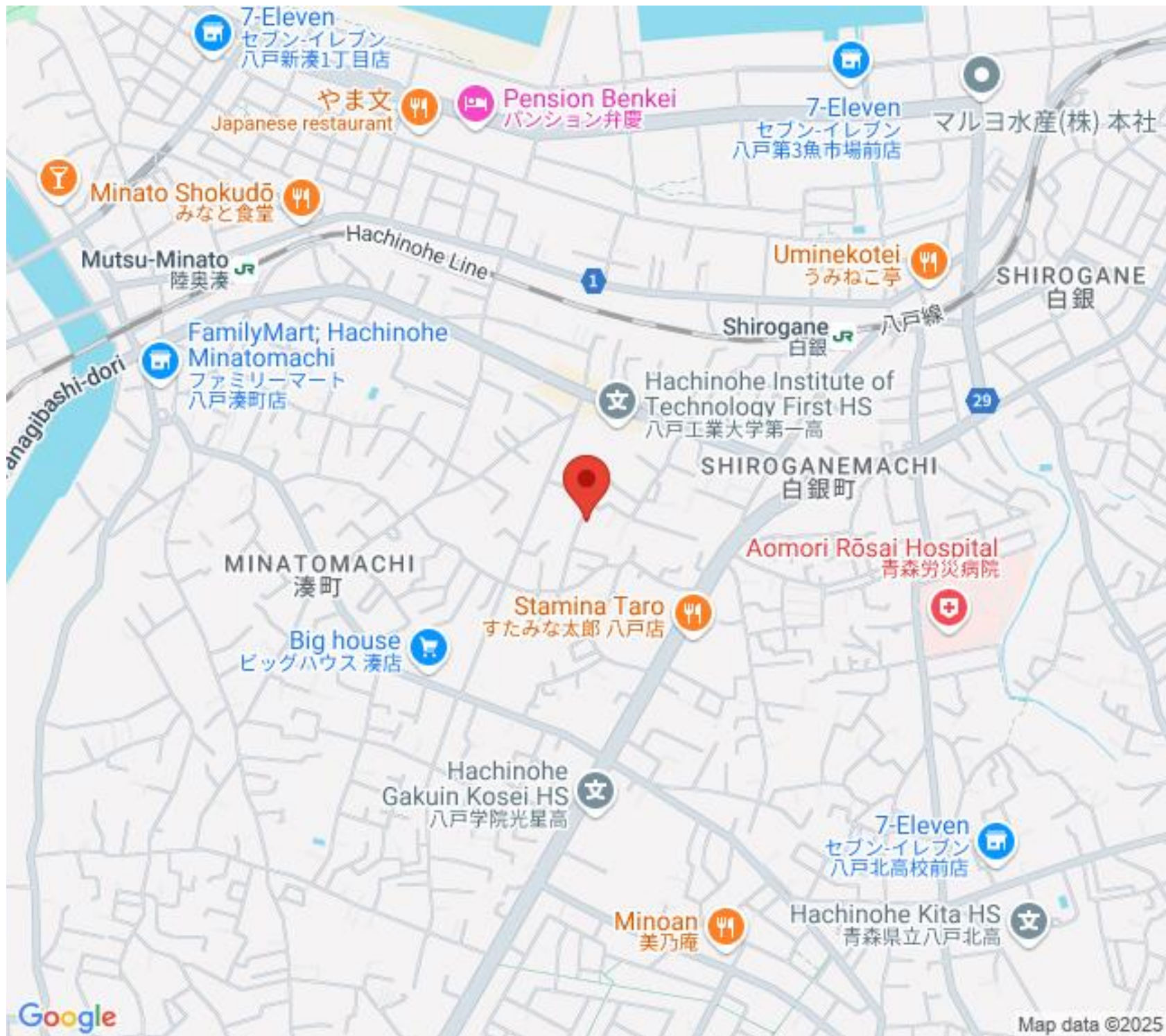


AKEBONO ESTATE
有限会社 あげぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3
 営業時間 [平日] 9:00~18:00 [土曜] 9:00~15:00
 定休日 日曜・祝日
 休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください
0178-45-0535
<http://www.akebono-tochi.com/>





7-Eleven
セブン-イレブン
八戸新湊1丁目店

やま文
Japanese restaurant

Pension Benkei
バンション弁慶

7-Eleven
セブン-イレブン
八戸第3魚市場前店

マルヨ水産(株) 本社

Minato Shokudō
みなと食堂

Mutsu-Minato
陸奥湊

Hachinohe Line

Uminekotei
うみねこ亭

SHIROGANE
白銀

FamilyMart; Hachinohe
Minatomachi
ファミリーマート
八戸湊町店

Shirogane
白銀

Hachinohe Institute of
Technology First HS
八戸工業大学第一高

SHIROGANEMACHI
白銀町

MINATOMACHI
湊町

Aomori Rōsai Hospital
青森労災病院

Big house
ビッグハウス 湊店

Stamina Taro
すたみな太郎 八戸店

Hachinohe
Gakuin Kosei HS
八戸学院光星高

7-Eleven
セブン-イレブン
八戸北高校前店

Minoan
美乃庵

Hachinohe Kita HS
青森県立八戸北高