

売り建物

大家族向き 7K中古住宅 長者小学区 現状有姿売買です。

八戸市長者三丁目23-

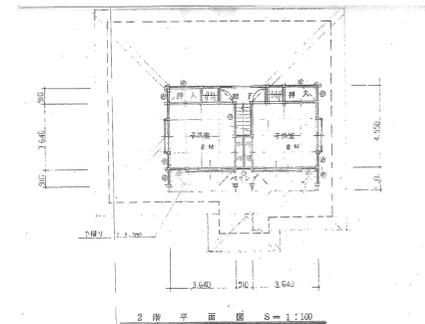
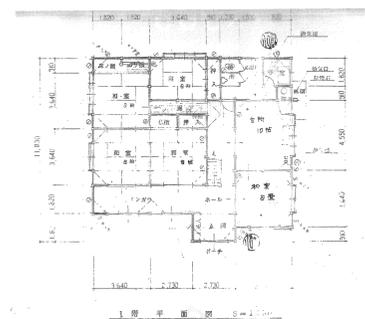


備考

- 1、本件地番23番の土地を分割するにあたり、表記地積との差異が生じる可能性があります。予めご了承下さい。又、分割後の更地渡しの土地と、中古住宅部分とは、売主の居住用特例を受ける都合上、それぞれを同時契約に依る売却とします。
- 2、本件の接面道路幅員が4m未満の為、再建築の際には、道路中心線より2mの敷地後退線を要します。
- 3、本件土地建物、附属する工作物一切は、現状有姿での売買引渡しとし、売主の契約不適合責任は免責とします。リフォームや修繕等、ハウスクリーニング一切に要する費用は、買主負担とします。
- 4、本件の水道は公営、汚水・雑排水は公共下水道での処理となります。トイレ部分がリフォームされている為、間取図との相違が生じています。
- 5、本件の地盤の強度については未調査であり現状引渡しとします。再建築の際の地盤調査並びに、地盤調査の結果に伴う地盤改良工事は、買主の責任と費用負担に於いて行うものとします。
- 6、令和5年度固定資産税は、土地建物合計で約金62,697円です。
- 7、売買に伴う諸費用等は、別途承ります。
- 8、鍵の手配の都合上、急な内見のご要望にはお応え出来ません。事前のご予約をお願い申し上げます。

価格 969万円 間取り 7K~

取引態様	仲介	坪単価	
交通	八戸市営バス「大杉平バスセンター」バス停下車 徒歩7分		
土地面積	2筆合計約234.51㎡(約70坪93)	他、私道面積	
建物構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺	建物面積	173.06㎡(52坪35)
間取内訳	1階(K:10帖、和:8畳×4、和:6畳)2階(和:8畳×2)		
接道状況	南西側町道幅員約3.2~3.7mに接す		
築年月日	昭和58年12月15日	現況	空家
引渡し時期	売買契約締結後、約2ヶ月程度(要相談)	駐車場	敷地内複数台駐車可
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率(%)	60%	容積率(%)	200%
学区(小)	八戸市立長者小学校	学区(中)	八戸市立長者中学校
ガス	プロパンガス	トイレ	公共下水



AKEBONO ESTATE

有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00~18:00 [土曜] 9:00~15:00

定休日 日曜・祝日

休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください

0178-45-0535

<http://www.akebono-tochi.com/>





柳沢家のカツラ

青森伐採レスキュー  
(株)土場  
Warehouse

Hashikamicho Shinden  
Community Center  
階上町 新田集会所

應物寺  
Buddhist temple

Warabien Group Ho  
グループホームわらび

Hashikami  
Park Golf Club  
はしかみパーク  
ゴルフクラブ

Hashikami ES  
階上町立階上小

Hashikami Central  
Gymnasium  
階上町 中央体育館

外城家のカツラ

金毘羅大権現碑

Forest Pia Hashikami  
フォレストピア階上

Hashikami  
階上町