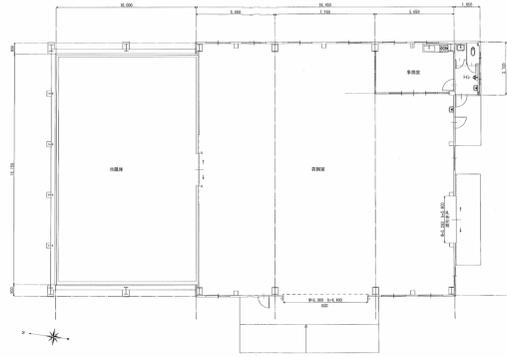


売り建物

売冷蔵倉庫物件 キレイな倉庫物件です。敷地広々、二方向接道の為、大型トラック出入り楽々。八戸インター迄10分少々的好立地。

八戸市大字河原木字神才6ー



価格 17,900万円 間取り

取引態様	仲介	坪単価	
交通	八戸市営バス「中央市場」バス停下車 徒歩2分		
土地面積	5筆合計2711.69㎡(820坪28)	他、私道面積	
建物構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	建物面積	494.35㎡(149坪54)
間取内訳			
接道状況	南側市道幅員約10m 北西側市道幅員約25mに接す		
築年月日	昭和62年4月25日	現況	ほぼ空家
引渡し時期	契約締結後、約2カ月程度	駐車場	敷地内複数台駐車可
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率(%)	60%	容積率(%)	200%
学区(小)		学区(中)	
ガス	プロパンガス	トイレ	汲取式(下水道接続可)

備考

- 1、八戸市大字河原木字神才6番2 宅地 1938.32㎡  
八戸市大字河原木字神才16番1 宅地 11.26㎡  
八戸市大字河原木字神才16番2 宅地 292.63㎡  
八戸市大字河原木字神才16番11 雑種地 400㎡  
八戸市大字河原木字神才72番 宅地 69.48㎡  
5筆合計地積 2711.69㎡(820坪28)  
※買主は、市街化区域に於ける2,000㎡超の土地売買契約を締結した場合、2週間以内に国土利用計画法に基づく届け出を要します。
- 2、本件土地建物及び、冷蔵設備等一式は、現状有姿での引渡しとします。内外装リフォームや修繕等に要する費用は、買主負担とします。(売買時点で、売主が個人の場合は、売主の契約不適合責任は免責としますが、売主が法人の場合、本件引渡し後1年間は契約不適合責任を負うものとします。)
- 3、本件の水道は公営(メーター口径φ20mm)、汚水は現状で汲取式ですが、南側接面道路に下水道本管敷設があります。下水道への接続は八戸市下水道施設課との協議を要します。下水道接続工事費用及び、下水道事業受益者負担金は買主負担とします。
- 4、令和6年度固定資産税納税額 金609,700円也(償却資産含む)
- 5、敷地内複数台駐車可。
- 6、本件地番：16番1、16番2、16番11の3筆の土地(3筆合計地積703.89㎡、212坪92)には、建築物等を建築することは出来ません。
- 7、売買に伴う諸費用等は、別途承ります。



**AKEBONO ESTATE**

有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00～18:00 [土曜] 9:00～15:00

定休日 日曜・祝日

休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください

**0178-45-0535**

<http://www.akebono-tochi.com/>



