

売り建物

築古ですが好立地 柏崎小学校・第三中学校至近
アパート2棟(計12世帯分)お売りします。

八戸市青葉三丁目16-



備考

- 1、A棟 1階141.60㎡ 2階141.60㎡ 合計延床面積283.20㎡ 家屋番号16番5の1 6世帯
- B棟 1階141.60㎡ 2階141.60㎡ 合計延床面積283.20㎡ 家屋番号16番5の2 6世帯
- 1、本件は「オーナーチェンジ」物件であり、現在入居中のお客様付きでの売買とします。
- 1、令和6年6月29日現在の入居状況は、A棟6戸中2戸入居中、B棟6戸中1戸入居中です。2棟合計12戸中、3戸入居中であり、空室9戸です。家賃33,000円～35,000円
- 1、敷地内駐車14台可、内3台駐車中。残り11台、但し、大型車両駐車不可。
- 1、給水管に鉄管を使用している為、水道を長期間使用していない部屋は「赤水」が出ます。
- 1、本件土地建物、設備、駐車場、附属する工作物一切は、現状有姿での売買引渡しとし、売主の契約不適合責任は免責とします。内外装リフォームや修繕等、ハウスクリーニング一切に要する費用は、買主負担とします。
- 1、本物件の地盤の強度については未調査であり、現状引渡しとします。再建築計画の場合の地盤調査及び、地盤改良工事は、買主の責任と費用負担で行うものとします。
- 1、急な内見には対応出来ません。事前にご連絡頂きますよう、お願い申し上げます。
- 1、売買に伴う諸費用等は、別途承ります。

価格 3,630万円 間取り 2DK

取引態様	仲介	坪単価	
交通	八戸市営バス / 南部バス 「上明戸」バス停下車 徒歩3分		

土地面積	774.53㎡(234坪29)	他、私道面積	
建物構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	建物面積	1棟当たり283.20㎡(85坪58)
間取内訳	DK:6帖、和室8畳、和室6畳		
接道状況	南側市道幅員約8.5m 北側市道幅員約7mに接す		
築年月日	昭和60年3月10日	現況	賃貸中
引渡し時期	要相談	駐車場	敷地内14台駐車可
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率(%)	60%	容積率(%)	200%
学区(小)	八戸市立柏崎小学校	学区(中)	八戸市立第三中学校
ガス	プロパンガス	トイレ	公共下水



AKEBONO ESTATE

有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00~18:00 [土曜] 9:00~15:00

定休日 日曜・祝日

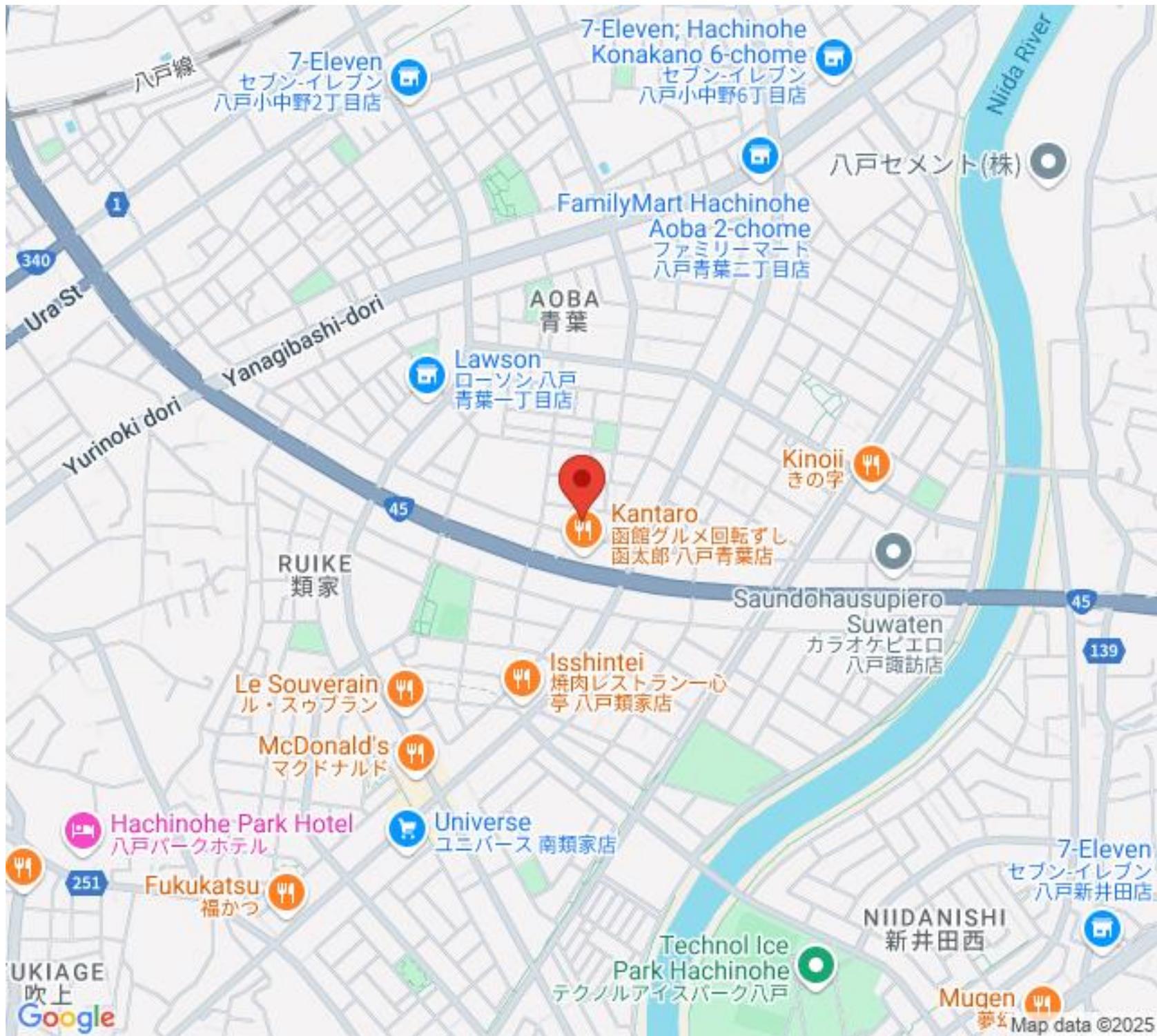
休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください

0178-45-0535

<http://www.akebono-tochi.com/>





7-Eleven
セブン-イレブン
八戸小中野2丁目店

7-Eleven; Hachinohe
Konakano 6-chome
セブン-イレブン
八戸小中野6丁目店

八戸セメント(株)

FamilyMart Hachinohe
Aoba 2-chome
ファミリーマート
八戸青葉二丁目店

AOBA
青葉

Lawson
ローソン八戸
青葉一丁目店

Kinoii
きの字

Kantaro
函館グルメ回転ずし
函太郎八戸青葉店

RUIKE
類家

Saundohausupiero
Suwaten
カラオケビエロ
八戸諏訪店

Isshintei
焼肉レストラン一心
亭八戸類家店

Le Souverain
ル・スーヴラン

McDonald's
マクドナルド

Hachinohe Park Hotel
八戸パークホテル

Universe
ユニバース 南類家店

Fukukatsu
福かつ

7-Eleven
セブン-イレブン
八戸新井田店

NIIDANISHI
新井田西

Technol Ice
Park Hachinohe
テクノルアイスパーク八戸

Mugen
夢

UKIAGE
吹上
Google

Map data ©2025