

売り建物

売アパート2棟一括売買とします。

八戸市大字湊町字新井田道34-



- 備考
- 1、建物①10部屋、建物②8部屋、合計18部屋中10部屋入居中。
 - 1、建物①延床面積330.50㎡、間取りは3K(和6畳、和4.5畳、和3畳、K2帖)。建物②延床面積264.40㎡、間取りは3K(和6畳、和4.5畳、洋3帖、K2帖)。
 - 1、本件の水道は公営。
 - 1、本件から生じる汚水は汲取式。排水は浸透槽にて処理されています。
 - 1、全部屋風呂設備ございません。
 - 1、本件に関し、土地建物、附属する工作物一切について契約不適合（地中障害埋設物、土壌汚染含む）が発見された場合でも、売主は契約不適合責任を一切負わないものとし、現状有姿売買とします。
 - 1、急な内見対応は出来ません。事前にご連絡願います。
 - 1、本件売買に伴う諸費用等は、別途承ります。

価格 900万円 間取り 3K

取引態様	仲介	坪単価	
交通	八戸市営バス「新井田道」バス停下車 徒歩6分		
土地面積	802.20㎡の内、約579.53㎡ (175坪30)分筆	他、私道面積	
建物構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	建物面積	2棟合計594.9㎡
間取内訳	K:2帖／和：6畳／和：4.5畳／和：3畳		
接道状況	北側市管理道路幅員約4mに接する		
築年月日	昭和47年4月30日、昭和51年7月2日	現況	
引渡し時期	売買契約締結後、約3ヶ月程度(要相談)	駐車場	要相談
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率(%)	60%	容積率(%)	200%
学区(小)	八戸市立青潮小学校	学区(中)	八戸市立湊中学校
ガス	プロパンガス	トイレ	汲取式(下水道接続可)

AKEBONO ESTATE

有限会社 あげぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00~18:00 [土曜] 9:00~15:00

定休日 日曜・祝日

休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください

0178-45-0535

<http://www.akebono-tochi.com/>



