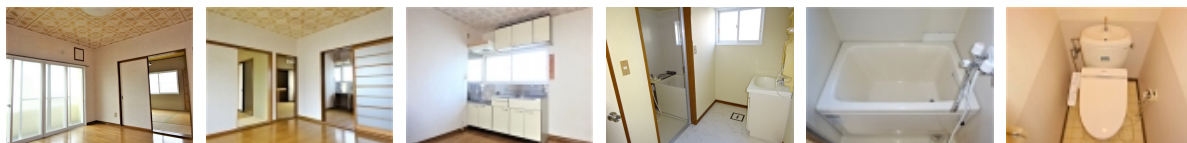


八戸市湊高台平和病院前 売アパート2棟 一括売買とします。

八戸市湊高台四丁目4ー

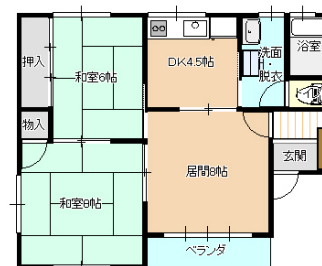


備考

- 1、八戸市湊高台四丁目4番3 宅地 447.66㎡
八戸市湊高台四丁目4番17 宅地 447.65㎡
2筆合計地積 895.31㎡(270坪83)
- 2、1棟当たり4部屋、2棟合計8部屋です。全部屋間取共通(左右反転有ります)。
- 3、売主の契約不適合責任は免責とし、現状引渡しとします。B棟1号室の水廻り並びに、水道設備に故障が有り、修繕を要します(修繕見積約210万円)。又当部屋は、退去後の修繕やクリーニングを実施していません。
- 4、本件は一括売買とし、分割販売は致しません。
- 5、売買に伴う諸費用等は、別途承ります。
- 6、急な内覧のご希望には対応出来ませんので、事前にご連絡をお願いします。

価格 4,000万円 間取り 3K

取引態様	仲介	坪単価	
交通	八戸市営バス「平和病院前」バス停下車 徒歩3分		
土地面積	2筆合計895.31㎡(270坪83)	他、私道面積	
建物構造	木造垂鉛メッキ銅板葺2階建	建物面積	1棟当たり231.34㎡(69坪98)×2棟
間取内訳	全室 K : 4.5帖、L : 8帖、和 : 8畳、和 : 6畳		
接道状況	北西側市道幅員約6mに接す 間口約34.3m		
築年月日	平成1年3月17日新築	現況	賃貸中(全8部屋中、7部屋入居中)
引渡し時期	売買契約締結後、約2ヶ月程度(要相談)	駐車場	敷地内駐車スペース11台～12台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率(%)	60%	容積率(%)	200%
学区(小)	八戸市立青潮小学校	学区(中)	八戸市立東中学校
ガス	プロパンガス	トイレ	公共下水



AKEBONO ESTATE

有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00～18:00 [土曜] 9:00～15:00

定休日 日曜・祝日

休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください

0178-45-0535

<http://www.akebono-tochi.com/>



