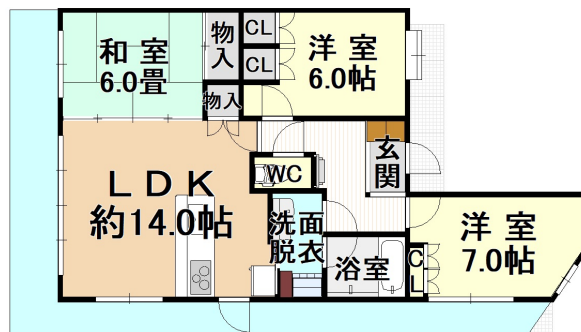


売り建物

ペット可マンション サンデュエル内丸10階角部屋3LDK 陽当り・展望良好
現状有姿売買とします。

八戸市大字常海町13ー



価格 1,500万円 間取り 3LDK

取引態様	仲介	坪単価	
交通	八戸市営バス / 南部バス / 十和田観光バス 「二十八日町」バス停下車 徒歩3分		

土地面積	823.14㎡(敷地権割合29123 2分の7507)	他、私道面積	
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造12 階建 10階部分	建物面積	71.56㎡(21坪64)
間取内訳	1 階(L D : 11.4帖、和室6畳、洋室6帖、洋室7帖)		
接道状況	南東側市道幅員約6.4mに接す 間口約22m		
築年月日	平成15年11月10日	現況	空室
引渡し時期	要相談	駐車場	空の有無要確認
土地権利	敷地権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率(%)	80%	容積率(%)	400%
学区(小)	八戸市立八戸小学校	学区(中)	八戸市立第二中学校
ガス	都市ガス	トイレ	公共下水



備考	1、修繕積立金16,500円/月々、管理費13,800円/月々、ケーブルテレビ利用料880円/月々、別途費用要します。インターネット設備有り(有料、各戸契約)。 2、付属の屋外有料駐車場(10台駐車可)の空きは要確認(月額12,000円、EV設備無し)。満車の場合は近隣月極駐車場の別途契約要します。駐輪場有り(無料、空き3台)、バイク置場有り(1,000円/月々、空き無し)。 3、間取(3LDK) : L D 11帖 / 洋室7帖 / 洋室6帖 / 和室6畳 バルコニー(南東向及び、北西向き、角部屋、陽当り良好。専有のトランクルーム有り(無料)。 4、土地権利 : 敷地権 総戸数43戸 ペット可(犬猫可、但し大型不可) 5、管理形態 : 全部委託、管理会社 : 日本ハウズイング(株)、管理員 : 日勤(土日休) 管理組合有り、管理組合役員は輪番制。 6、本件は現状有姿での売買であり、売主の契約不適合責任は免責とします。 7、内装に掛かる費用(ハウスクリーニング・リフォーム・クロスの貼替等)は買主の費用負担となります。工事には理事会の了承が必要です(工事広告要)。 8、内見御希望の場合は、事前に御連絡下さいませお願い致します。
----	--



AKEBONO ESTATE

有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00~18:00 [土曜] 9:00~15:00

定休日 日曜・祝日

休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください

0178-45-0535

<http://www.akebono-tochi.com/>



