

売り建物

☆日当たり、通風良好☆閑静な住宅街で広々とした土地の中古住宅ができました
 ☆ちょっと家庭菜園もできます☆駐車スペースも三台可（軽含）★

八戸市 岬台二丁目20



備考

- 1、本件に関し、土地建物、附属する工作物一切について契約不適合（地中障害埋設物、土壌汚染含む）が発見された場合でも、売主は契約不適合責任を一切負わないものとし、現状有姿売買とします。
- 1、本件建物外壁及び屋根（亀裂・破損・塗装含む）の修繕一切に要する費用は全て買主負担となり、現状有姿売買と致します。
- 1、本件建物の内装にかかる費用（ハウスクリーニング・クロスの貼替・床の修繕等）は、買主の費用負担となり、現状有姿売買となります。
- 1、建物及び工作物・給排水管・建物内の諸設備（トイレ・キッチン・洗面台・照明器具・網戸等の諸設備等）全て経年劣化又は性能低下による変化が生じている場合がございます。修繕を要する場合の費用一切は買主負担とし、現状有姿売買と致します。
- 1、本物件の地盤の強度については未調査であり、現状引渡しとします。再建築計画の場合の地盤調査及び、地盤改良工事は、買主の責任と費用負担で行うものとします。
- 1、本件建物に、未登記増築部分(2F洋：6.0帖)がございますが、固定資産税は課税されています。
- 1、本件には、未登記家屋（小屋）、増築部分（2F洋：6.0帖）がありますが、売主の責任と費用負担に於いて土地家屋調査士に依頼し登記いたします。
- 1、下水道受益者負担金につきましては、今年度の12月に精算完了予定です。
- 1、令和7年度固定資産税は、土地建物合計で金39,100円です。
- 1、急な内見には対応出来ません。事前にご連絡頂きますよう、お願い申し上げます。
- 1、売買に伴う諸費用（仲介手数料、所有権移転費用）等は、別途承ります。

価格 750万円 間取り 6DK

取引態様	一般	坪単価	
交通	南部バス 岬台南バス停下車 徒歩1分		
土地面積	265.61㎡ (80坪34)	他、私道面積	
建物構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建て	建物面積	106.92㎡ (32坪34) ※2F増築有
間取内訳	6DK 1階(和：6.0畳×2/居間：10.0帖/DK：8.0帖) 2階(洋：6.0帖×2/洋：8.0帖)		
接道状況	八戸市道 東側幅員約6.0m / 南側幅員約5.1m / 西側幅員約5.1m		
築年月日	S.59 / 11	現況	空家
引渡し時期	売買契約後、要相談	駐車場	敷地内並列駐車3台可（軽自動車含む）
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率(%)	50	容積率(%)	80
学区(小)	八戸市立白鷗小学校	学区(中)	八戸市立白銀南中学校
ガス	都市ガス	トイレ	水洗洋式【本下水】



AKEBONO ESTATE

有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00～18:00 [土曜] 9:00～15:00

定休日 日曜・祝日

休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください

0178-45-0535

<http://www.akebono-tochi.com/>



