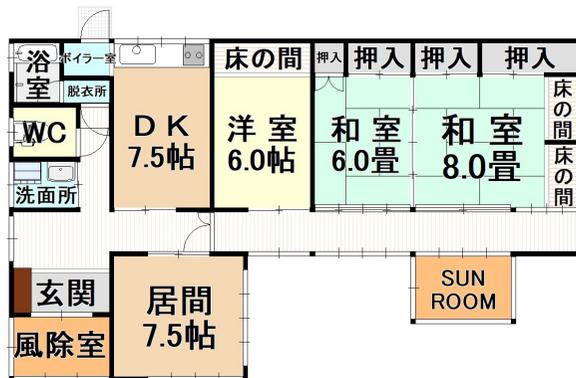


売り建物

☆広々敷地約150坪☆いろんな楽しみ方が出来ます☆人気の平家建て☆

三戸郡階上町蒼前西二丁目9番地

価格 380万円 間取り 4DK



取引態様	仲介	坪単価	
交通	南部バス 西蒼前バス停下車 徒歩3分		
土地面積	496.90㎡ (150坪31)	他、私道面積	
建物構造	木造亜鉛メッキ銅板葺平家建て	建物面積	110.98㎡ (33坪57) ※未登記部分有
間取内訳	4DK (居間：7.5帖／DK：7.5帖／洋：6.0帖／和：6.0畳／和：8.0畳)		
接道状況	南西側市道幅員約4.0mに接す 間口約20.0m		
築年月日	S.56/6	現況	空家
引渡し時期	売買契約後、要相談	駐車場	敷地内並列駐車2台可 (1台車庫付き)
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	未線引	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率(%)	60	容積率(%)	200
学区(小)	階上町立石鉢小学校	学区(中)	階上町立階上中学校
ガス	LPGガス	トイレ	水洗洋式【本下水】

備考

- 1、本件に関し、土地建物、附属する工作物一切について契約不適合（地中障害埋設物、土壌汚染含む）が発見された場合でも、売主は契約不適合責任を一切負わないものとし、現状有姿売買とします。
  - 1、本件建物外壁及び屋根（亀裂・破損・塗装含む）の修繕一切に要する費用は全て買主負担となり、現状有姿売買と致します。
  - 1、本件建物の内装にかかる費用（ハウスクリーニング・クロスの貼替・床の修繕等）は、買主の費用負担となり、現状有姿売買となります。
  - 1、建物及び工作物・給排水管・建物内の諸設備（トイレ・キッチン・洗面台・照明器具・網戸等の諸設備等）全て経年劣化又は性能低下による変化が生じている場合がございます。修繕を要する場合は費用一切は買主負担とし、現状有姿売買と致します。
  - 1、本物件の地盤の強度については未調査であり、現状引渡しとします。再建築計画の場合の地盤調査及び、地盤改良工事は、買主の責任と費用負担で行うものとします。
  - 1、本件には、未登記家屋（小屋、車庫）、増築部分（サンルーム、風除室）がありますが、売主の責任と費用負担に於いて土地家屋調査士に依頼し登記いたします。
  - 1、下水道受益者負担金は清算済みです。
  - 1、急な内見には対応出来ません。事前にご連絡頂きますよう、お願い申し上げます。
  - 1、令和7年度固定資産税は、土地建物合計で金80,400円です。
  - 1、売買に伴う諸費用（仲介手数料、所有権移転費用）等は、別途承ります。



**AKEBONO ESTATE**

有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00～18:00 [土曜] 9:00～15:00

定休日 日曜・祝日

休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください

**0178-45-0535**

<http://www.akebono-tochi.com/>



