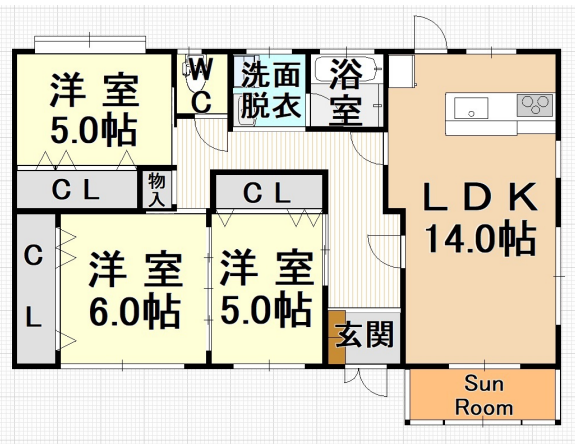


売り建物

☆広々敷地約460坪☆いろんな楽しみ方が出来ます☆のんびりライフにいかがでしょうか☆平家の3LDK☆

八戸市大字大久保字西ノ平25番地



価格 850万円 間取り 3LDK

|         |  |        |                |
|---------|--|--------|----------------|
| 取引態様    | 一般   | 坪単価    |                |
| 交通      | 八戸市営バス 西の平バス停下車 徒歩11分                                    |        |                |
| 土地面積    | 1541.0㎡ (466坪15)   | 他、私道面積 | 1137㎡ (343坪94) |
| 建物構造    | 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板<br>葺平家建                                     | 建物面積   | 95.04㎡ (28坪66) |
| 間取内訳    | 3LDK<br>(LDK: 14.0帖 / 洋: 5.0帖×2 / 洋: 6.0帖) ※メーターモジュール    |        |                |
| 接道状況    | 南側私道(幅員: 1.0m)及び八戸市道(幅員: 4.0m) 含む合計道路幅員約5.0mに接す 間口約27.5m |        |                |
| 築年月日    | H.17 (不詳新築)  | 現況     | 居住中            |
| 引渡し時期   | 売買契約後、要相談  | 駐車場    | 敷地内並列駐車3台可     |
| 土地権利    | 所有権  | 地目     | 宅地             |
| 都市計画    | 調整区域   | 用途地域   | 用途指定のない地域      |
| 建ぺい率(%) | 60   | 容積率(%) | 200            |
| 学区(小)   | 八戸市立町畑小学校  | 学区(中)  | 八戸市立東中学校       |
| ガス      | LPガス   | トイレ    | 水洗洋式【浄化槽】      |

備考

- 1、本件は「市街化調整区域」内に所在し、原則再建築不可です。購入希望者は事前に八戸市建築指導課開発グループにて相談・打合せの上、八戸市開発審査会より「属人制の変更の許可」を得る必要がある可能性があります。\*適格者要件の充足の確認。
- 1、本件には、未登記家屋、増築部分がありますが、売主の責任と費用負担に於いて土地家屋調査士に依頼し登記いたします。
- 1、本件土地建物、設備、駐車場、附属する工作物一切は、現状有姿での売買引渡しとし、売主の契約不適合責任は免責とします。内外装リフォームや修繕等、ハウスクリーニング一切に要する費用は、買主負担とします。
- 1、本件の地盤強度については未調査であり、現状引渡しとします。また、再建築計画の場合には事前に地盤調査を行い、地盤調査結果、地盤改良工事が必要となる場合がございます。地盤改良工事は、買主の責任と費用負担で行うものとします。
- 1、下水道を利用する場合は、市役所へ「区域外流入事前協議書」の提出が必要となり、提出後、八戸市にて審査・検討が行われます。承認後、下水道の使用開始が可能となります。(使用する場合下水道受益者負担金の支払義務を負います。)
- 1、居住中の為、急な内見には対応出来ません。事前にご連絡頂きますよう、お願い申し上げます。
- 1、令和7年度固定資産税は、土地建物合計で金137,000円です。
- 1、売買に伴う諸費用(仲介手数料、所有権移転費用)等は、別途承ります。



**AKEBONO ESTATE**

有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00～18:00 [土曜] 9:00～15:00

定休日 日曜・祝日

休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください

**0178-45-0535**

<http://www.akebono-tochi.com/>



