

売り建物

中心街に近い閑静な住宅地 生活利便施設至近 人気の柏崎小・第三中学区
この機会をお見逃しなく。

八戸市類家一丁目409-



備考

- 1、本件売買に関し、土地建物、附属する工作物等一切について、売主の契約不適合責任は免責とし、現状有姿売買とします。リフォームや修繕等、ハウスクリーニング一切に要する費用は、買主負担とします。
- 2、本件の地盤強度については未調査であり、現状引渡しとします。又、再建築計画の場合には事前に地盤調査を行い、地盤調査の結果、地盤改良工事が必要となる場合がございます。地盤改良工事は、買主の責任と費用負担で行うものとします。
- 3、本件敷地内駐車は、小型車1台のみとなります。複数台駐車の場合は、近隣の月極駐車場の契約が必要です。
- 4、本件北側接面道路である市道の幅員が4未満の為、再建築の際には道路中心線より2mの敷地後退線を要します(セットバック要する)。
- 5、本件の水道は公営、汚水及び、雑排水は公共下水での処理となります。ガスは都市ガスです。
- 6、令和7年度固定資産税の年税額は「金44,100円」です。
- 7、急な内見には対応出来ません。事前にご連絡頂きますよう、お願い申し上げます。
- 8、売買に伴う諸費用等は、別途承ります。

価格 890万円 間取り 4DK+S

| | | | |
|--------|--|--------|----------------|
| 取引態様 | 仲介 | 坪単価 | |
| 交通 | 八戸市営バス / 南部バス 「館花下」バス停下車 徒歩5分 | | |
| 土地面積 | 171.50㎡(51坪87) | 他、私道面積 | |
| 建物構造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 | 建物面積 | 110.36㎡(33坪30) |
| 間取内訳 | 1階(DK:7.5帖、和:6畳、和:8畳、洋:6帖、S:5帖) 2階(和:8帖) | | |
| 接道状況 | 北側市道幅員約3.6; 3.8m 東側市道幅員約4.4m; 4.8mに接する角地 | | |
| 築年月日 | 平成9年5月30日新築 | 現況 | 空家 |
| 引渡し時期 | 売買契約締結後、1カ月半程度(要相談) | 駐車場 | 敷地内小型車1台駐車可 |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第二種中高層住居専用地域 |
| 建ぺ率(%) | 60% | 容積率(%) | 200% |
| 学区(小) | 八戸市立柏崎小学校 | 学区(中) | 八戸市立第三中学校 |
| ガス | 都市ガス | トイレ | 公共下水 |



AKEBONO ESTATE

有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00～18:00 [土曜] 9:00～15:00

定休日 日曜・祝日

休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください

0178-45-0535

<http://www.akebono-tochi.com/>



