

☆コンパクトな3LDK☆現在賃貸住宅として居住中☆個人で居住用として使用する場合は、すぐには住めません。

## 八戸市江陽五丁目8-



**価格 1,590万円 間取り 3LDK**

取引態様	仲介	坪単価	
交通	八戸市営バス「舟見町」バス停下車 徒歩5分		
土地面積	124.95m <sup>2</sup> (37坪79)	他、私道面積	
建物構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	建物面積	97.71m <sup>2</sup> (29坪55)
間取内訳	3LDK 1F (LDK: 14.0帖) 2F (洋: 6.0帖×2 / 洋: 8.0帖)		
接道状況	北西側市道幅員約6.9mに接す 間口約8.68m / 北東側市道幅員約4.0mに接す 間口約14.3m		
築年月日	平成28年2月18日	現況	居住中
引渡し時期	売買契約締結後、要相談	駐車場	敷地内2台駐車可(大型車二台不可)
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	工業地域
建ぺい率(%)	60	容積率(%)	200
学区(小)	八戸市立江陽小学校	学区(中)	八戸市立江陽中学校
ガス	プロパンガス (現在)	トイレ	公共下水

## 備考

1、本件に関し、土地建物、附属する工作物一切について契約不適合（地中障害埋設物、土壤汚染含む）が発見された場合でも、売主は契約不適合責任を一切負わないものとし、現状有姿売買とします。  
 1、本件建物外壁及び屋根（亀裂・破損・塗装含む）の修繕一切に要する費用は全て買主負担となり、現況有姿売買と致します。  
 1、本件建物の内装にかかる費用（ハウスクリーニング・クロスの貼替・床の修繕等）は、買主の費用負担となり、現況有姿売買となります。  
 1、建物及び工作物・給排水管・建物内の諸設備（トイレ・キッチン・洗面台・照明器具・網戸等の諸設備等）全て経年劣化又は性能低下による変化が生じている場合がございます。修繕を要する場合の費用一切は買主負担とし、現況有姿売買と致します。  
 1、本物件の地盤の強度については未調査であり、現状引渡しとします。再建築計画の場合の地盤調査及び、地盤改良工事は、買主の責任と費用負担で行うものとします。  
 1、令和7年度固定資産税は、土地建物合計で金70,630円です。  
 1、本物件は現在、賃貸借契約に基づく占有者が居住しております。借地借家法の規定上、買主が自己使用を目的とする場合であっても、賃貸人からの解約申入れに正当事由を要し、かつ申入れの日から6ヶ月を経過しない限り、占有者の明渡しは実現いたしません。よって、買主は購入後直ちに本物件を自己使用することはできません。  
 1、急な内見には対応出来ません。事前にご連絡頂きますよう、お願い申し上げます。  
 ※内観写真をご覧になりたい方は、弊社にてお見せします。  
 1、売買に伴う諸費用（仲介手数料、所有権移転費用）等は、別途承ります。



