

「商談が入りました」ラピア、ピアドゥ、カブマルシェ江陽店至近 公園隣接
南向きで陽当たり良好の中古物件です。

八戸市江陽二丁目21ー



備考

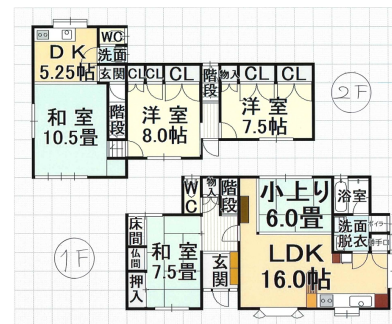
- 1、本件駐車場の2階部分増築に依り、建蔽率超過になっているものと思われます(弊社概算で約4.12%の超過)。また、増築部分の表題変更登記が行われていません。
- 2、本件売買に関し、土地建物、附属する工作物等一切について、売主の契約不適合責任は免責とし、現状有姿売買とします。
- 3、本件の地盤強度については未調査であり、現状引渡しとします。また、再建築計画の場合には事前に地盤調査を行い、地盤調査の結果、地盤改良工事が必要となる場合がございます。地盤改良工事は、買主の責任と費用負担で行うものとします。
- 4、内外装リフォームや、ハウスクリーニング等は、買主の責任と費用負担に於いて行うものとします。
- 5、令和8年度固定資産税額 金34,000円也
- 6、急な内見には対応出来ません。事前にご連絡頂きますよう、お願い申し上げます。
- 7、売買に伴う諸費用等は、別途承ります。

価格 550万円

間取り 4LDK

取引態様	仲介	坪単価	
交通	八戸市営バス「ラピアバスセンター」下車 徒歩4分		

土地面積	165.29㎡(50坪00)	他、私道面積	
建物構造	木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建	建物面積	109.30㎡(33坪06)
間取内訳	1階(LDK:22帖、和:7.5畳)2階(洋:7.5帖、洋:8帖、LK:10帖)		
接道状況	南側市道幅員約4mに接す 間口約19m		
築年月日	昭和60年1月18日新築 年月日不詳増築	現況	時々居住
引渡し時期	売買契約締結後、約2ヶ月 程度(要相談)	駐車場	敷地内小型車2台駐車可(縦列)
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	工業地域
建ぺ率(%)	60%	容積率(%)	200%
学区(小)	八戸市立江陽小学校	学区(中)	八戸市立江陽中学校
ガス	都市ガス	トイレ	公共下水



AKEBONO ESTATE

有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00~18:00 [土曜] 9:00~15:00

定休日 日曜・祝日

休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください

0178-45-0535

<http://www.akebono-tochi.com/>



