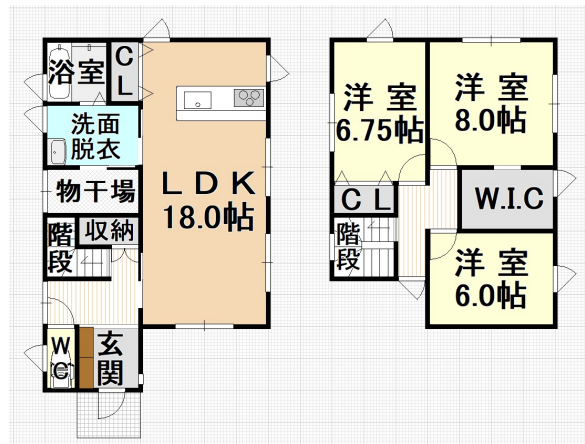


☆築浅物件☆コンパクトな3LDK☆太陽光パネル・蓄電池完備☆外観、内観共に綺麗に使われております☆価格変更致しました☆

八戸市 大字糠塚字長久保29番地



備考

- 1、本件に関し、土地建物、附属する工作物一切について契約不適合（地中障害埋設物、土壌汚染含む）が発見された場合でも、売主は契約不適合責任を一切負わないものとし、現状有姿売買とします。
- 1、本件建物外壁及び屋根（亀裂・破損・塗装含む）の修繕一切に要する費用は全て買主負担となり、現状有姿売買と致します。
- 1、本件建物の内装にかかる費用（ハウスクリーニング・クロスの貼替・床の修繕等）は、買主の費用負担となり、現状有姿売買となります。
- 1、建物及び工作物・給排水管・建物内の諸設備（トイレ・キッチン・洗面台・照明器具・網戸等の諸設備等）全て経年劣化又は性能低下による変化が生じている場合がございます。修繕を要する場合の費用一切は買主負担とし、現状有姿売買と致します。
- 1、本物件の地盤の強度については未調査であり、現状引渡しとします。再建築計画の場合の地盤調査及び、地盤改良工事は、買主の責任と費用負担で行うものとします。
- 1、現在居住中の為、急な内見には対応出来ません。事前にご連絡頂きますよう、お願い申し上げます。
- 1、売買に伴う諸費用（仲介手数料、所有権移転費用）等は、別途承ります。

価格 2,330万円 間取り 3LDK

取引態様	一般	坪単価	
交通	八戸市営バス / 南部バス ニツ家バス停下車 徒歩5分		
土地面積	137.99㎡ (41坪74)	他、私道面積	
建物構造	木造亜鉛メッキ銅板葺2階建て	建物面積	105.57㎡ (31坪93)
間取内訳	3LDK (LDK: 18.0帖 / 洋: 6.0帖 / 洋: 6.7帖 / 洋: 8.0帖)		
接道状況	八戸市道 南西側幅員約4.0m / 間口約7.5m		
築年月日	2018年4月 (築8年)	現況	居住中
引渡し時期	売買契約締結後、要相談	駐車場	敷地内並列駐車2台可 (軽自動車推奨)
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率(%)	50	容積率(%)	80
学区(小)	八戸市立函南小学校	学区(中)	八戸市立長者中学校
ガス	オール電化の為、使用なし	トイレ	水洗洋式 / 合併浄化槽



AKEBONO ESTATE

有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00~18:00 [土曜] 9:00~15:00

定休日 日曜・祝日

休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください

0178-45-0535

<http://www.akebono-tochi.com/>



