

「商談が入りました」リフォーム済み 人気の平家物件です。ロフト付き、即入居可、フェラーリレッドのポストがワンポイントです。

八戸市多賀台一丁目1-



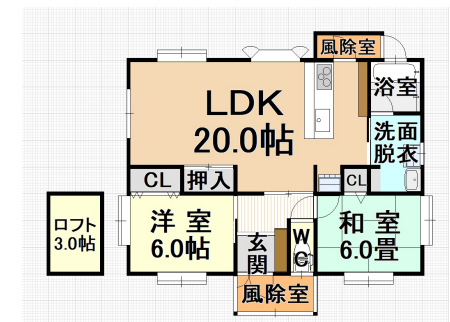
備考

- 1、本件はリフォーム並びに、ハウスクリーニング済みの為、即入居可物件です。
- 2、本件土地建物、附属する工作物、設備等一切は、現状有姿での売買引渡しとなります。売主が契約不適合責任を負う期間は、引渡日から1年間としますが、売主の故意または重過失による損害賠償責任については、免責されません。
- 3、本件の地盤の強度については未調査であり、現状引渡しとします。また、再建築計画の場合には事前に地盤調査を行い、調査の結果、地盤改良が必要となる場合がございます。地盤改良の必要がある場合は、買主の責任と費用負担に於いて行うものとします。
- 4、本件を含む周辺地域は、津波や洪水に依る浸水被害が想定されない地域です。
- 5、本件の水道は公営、污水及び、雑排水は公共下水道での処理となっております。
- 6、本件敷地内に複数台駐車可。電柱の支線1本有ります。
- 7、令和8年度固定資産税の年税額は「金33,400円」です。
- 8、急な内見には対応出来ません。内見ご希望の場合は事前にご連絡頂きます様、お願い申し上げます。
- 9、売買に伴う諸費用等は、別途承ります。

価格 1,350万円 間取り 2LDK+ロフト

取引態様	仲介	坪単価	
交通	八戸市営バス「多賀台団地」バス停下車 徒歩4分		

土地面積	193.16㎡(58坪43)	他、私道面積	
建物構造	木造亜鉛メッキ銅板葺平家建	建物面積	77.91㎡(23坪56)
間取内訳	1階(LDK：20帖、和：6畳、洋：6帖、ロフト：3帖)		
接道状況	北側市道幅員約6mに接す 間口約16.2m		
築年月日	平成12年6月30日新築	現況	空家
引渡し時期	即入居可	駐車場	敷地内複数台駐車可
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率(%)	60%	容積率(%)	200%
学区(小)	八戸市立多賀台小学校	学区(中)	八戸市立市川中学校
ガス	プロパンガス	トイレ	公共下水



AKEBONO ESTATE

有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00～18:00 [土曜] 9:00～15:00

定休日 日曜・祝日

休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください

0178-45-0535

<http://www.akebono-tochi.com/>



